

BULLANDÖVÄGENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING



Protokoll fört vid Bullandövägens Samfällighetsförenings (BVSF) ordinarie föreningsstämma 2021, lördagen 21 augusti 2021.

1. Stämman öppnas

Stämman öppnades av föreningens ordförande Bo Lennfjord och mötesdeltagarna hälsades välkomna.

2. Godkännande av dagordning

Utsänd dagordning godkändes.

3. Val av ordförande för stämman

Till mötesordförande valdes Bo Lennfjord.

4. Anmälan av styrelsens val av protokollförare

Styrelsens förslag till protokollförare, Mats Lindelöf, godkändes.

5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Till justeringsmän och rösträknare valdes Göran Olsson och Johan Broms.

6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst

Mötet ansåg att stämman blivit utlyst enligt stadgarna d.v.s. minst 3 veckor innan mötesdatum.

7. Fastställande av röstlängd

Röstlängd, utgjordes av ifylld mötesdeltagarlista, godkändes. 19 fastighetsägare inklusive fastigheter med fullmakt närvarade.

8. Styrelsens årsredovisning 2020

- a) Förvaltningsberättelse. Mötesordförande Bo Lennfjord redogjorde för innehållet i förvaltningsberättelsen. Godkändes av mötet.
- b) Resultat- och balansräkning. Mötesordförande Bo Lennfjord redogjorde för innehållet i resultat- och balansräkning samt förslag till resultatdisposition.

9. Revisionsberättelse 2020

Revisionsberättelsen redovisades genom att dokument revisionsberättelse visades via projektor och revisorernas uttalande lästes upp av kassör Birgitta Söderberg. Revision har utförts av auktoriserad revisor Christina Gotting, Gotting Revision. Revisionsberättelsen har publicerats på föreningens hemsida tillsammans med övriga årsmöteshandlingarna.

- Revisorn uttalar att årsbokslutet har upprättats enligt bokföringslagen och ger en rättvis bild av föreningens finansiella ställning den 31 december 2020 och dess finansiella resultat för året enligt bokföringslagen.
- Revisorn föreslår att årsstämman beviljar styrelsen ansvarsfrihet.

10. Fastställande av resultat- och balansräkning samt beslut om resultatdisposition
Stämman godkände och fastställde redovisad resultat- och balansräkning samt beslutade om resultatdisposition enligt styrelsens förslag.

11. Avtal med Värmdö kommun

Ordförande Bo Lennfjord redogjorde hur avtalsprocessen gått till och innebörden i träffat avtal med kommunen.

Processen

- BVSF krävde våren 2020 att ett avtal med kommunen skulle upprättas inför VA-utbyggnaden
- BVSF tog hjälp av advokat (ordf. REV och specialist på vägsamfällighetsfrågor) för att ge extra tyngd i vår argumentation och förhandlingar med kommunen

- Avtal påskrivet 16/6 2021

Innebörd

- Kommunen:

- får nyttja Bullandövägen för VA-transporter i 10 år
- skall åtgärda/bekosta skador som VA-arbetet/transporter orsakar
- skall där VA-ledningar läggs utmed eller genom Bullandövägen genomföra återställning fackmässigt enligt riktlinjer i AMA
- skall betala slitageskadeavgift med ett i avtalet fastställt belopp per område när VA-arbetet påbörjas
- skall senast 31/8 2021 betala 1 miljon SEK i slitageskadeavgift för område B8 och B1

- Slitageskadeavgiften uppgår till totalt 2,4 miljoner när samtliga planerade områden påbörjats

Stämman godkände styrelsens hantering och utfall i nyttjanderättsavtalet med Värmdö kommun.

12. Ansvarsfrihet för styrelsen för 2020 års förvaltning

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för 2020 års förvaltning.

13. Framställan från styrelsens förslag och motioner från medlemmar

13.1 Styrelsens förslag

- a) Fastställande av debiteringslängd. Godkändes. Debiteringslängd fanns tillgänglig under mötet. Enligt Dataskyddsförordningen GDPR(kontrollerat med REV, Riksförbundet för enskilda vägar) får föreningen inte lägga ut debiteringslistan(personliga uppgifter på samtliga medlemmar) på hemsidan med gemensamt lösenord eller skickas till enskilda medlemmar. Information har angetts i både kallelsen och på hemsidan om att efter överenskommelse med föreningens sekreterare funnits möjlighet att läsa debiteringslängd sedan kallelsen sänts ut.
- b) Styrelsens förslag till oförändrad årsavgift 2022 på 400 SEK/andel godkändes av stämman.
- c) Styrelsens förslag till budget för 2021 redovisades. Styrelsens förslag till budget godkändes av stämman.
- d) Styrelsens förslag till Underhålls- & förnyelseplan godkändes av stämman.
- e) Utvärdering av elektronisk hastighetsskylt.

Ordförande Bo Lennfjord redogjorde för styrelsens utvärdering av E-skylt:

- Årsmötesbeslut 2020 att införskaffa E-skylt inkl. loggfunktion för utvärdering
- Aktiverades 1 juni 2021
- Loggen visar ingångsfart 50 m från skylt och fart 10 m från skylt
- C:a 850 passager/dygn – c:a 25 000/månad – i vardera riktning

- I snitt sänks farten med 5 km/h
 - Medel median hastighet 32 km/h
 - Högre medvetenhet att hålla låg hastighet noterats
 - Flera positiva signaler från medlemmar
 - Styrelsens förslag – införskaffa ytterliga en E-skylt
- f) Förslag till säkerhetsbefrämjande åtgärder
1. Inköp av ytterligare en elektronisk hastighetsskylt med solcell. Utan logg – c:a 35 000
 2. Anlägga nytt övergångsställe i närhet till infart Östra Älvsala/Älvsalavägen inkl. skyltar
 3. Nytt övergångsställe vid busshållplats Spireavägen inklusive skyltar
 4. Måla befintliga 2 övergångsställe
- Stämman beslutade enligt styrelsens förslag.
- g) Rutin för vem som är betalningsansvarig vid ägarbyte
Rutinens visades på storbild. Godkändes av stämman.

13.2 Arbetsgruppen för säkerhet – presentation

Åsa Degermark redovisade arbetsgruppens arbete och förslag. Under året har kontakter med styrelsen hållits samt rapportering av status och förslag delgivits styrelsen. Styrelsens förslag under pkt 13.1.f ovan är även arbetsgruppens förslag.

13.3 Motioner från medlemmar.

Inga inkomna motioner.

14. Ersättning till styrelse och revisorer

Stämman beslutade att 2021 års arvoden skall rymmas inom budget på 2 prisbasbelopp inklusive sociala avgifter och 30 % skatt enligt tidigare årsmötesbeslut. Ersättning kan inkludera kostnadsersättning även för andra möten/aktiviteter än styrelsemöten som är av vikt för föreningen samt ersättning för resor.

15. Val av styrelse och styrelseordförande

Bo Lennfjord föredrog valberedningens förslag:

- omval av Birgitta Söderberg till ordinarie ledamot i styrelsen för 2 år
- omval av Robert Waardahl till ordinarie ledamot i styrelsen för 2 år

Styrelsens sammansättning efter val:

Bo Lennfjord,	Östra Älvsala, Ordförande,	från ordinarie årsstämma 2020 – intill ordinarie årsstämma 2022
Birgitta Söderberg,	Klubben,	från ordinarie årsstämma 2021 – intill ordinarie årsstämma 2023
Mats Lindelöf,	Östra Älvsala,	från ordinarie årsstämma 2020 – intill ordinarie årsstämma 2022
Robert Waardahl,	Östra Älvsala,	från ordinarie årsstämma 2021 – intill ordinarie årsstämma 2023

16. Val av suppleanter och valberedning
Styrelsesuppleanter enligt val på årsstämma 2021:

Per Beckman,	Älvsala Nya	från ordinarie årsstämma 2021 – intill ordinarie årsstämma 2023
Anita Yngve,	Björkvik	från ordinarie årsstämma 2021 – intill ordinarie årsstämma 2023

Valberedning enligt val på årsstämma 2021:

Anita Yngve,	Björkvik	från ordinarie årsstämma 2021 – intill ordinarie årsstämma 2023
Per Beckman,	Älvsala Nya	från ordinarie årsstämma 2021 – intill ordinarie årsstämma 2023

17. Val av revisorer och revisorssuppleanter

Revisorer efter val på årsstämman 2021:

Extern revisor	
Gotting Revision	från ordinarie årsstämma 2021 – intill ordinarie årsstämma 2022


18. Övriga frågor

En medlem uttalade beröm för styrelsens arbete med att hantera avtalsförhandlingar med Värmdö kommun och det positiva utfallet i avtalet.

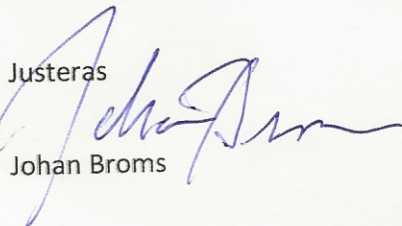
19. Fastställande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt
Protokollet publiceras på föreningens hemsida, bvsf.se.

20. Stämman avslutas
Ordföranden avslutade stämman 2021 och tackade närvarande medlemmar för deltagande.

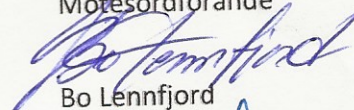
Vid protokollet


Mats Lindelöf

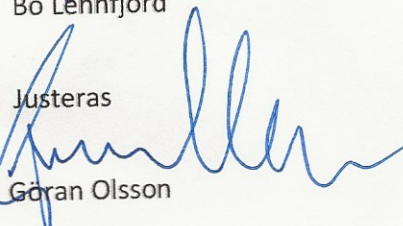
Justeras


Johan Broms

Mötesordförande


Bo Lennfjord

Justeras


Göran Olsson